**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2020-316**

**LÕPETAMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel ida piirkonnajuht Margo Merirand

ja

**Eesti Vabariik Tartu Maakohtu kaudu**, registrikood 74001966,asukoht Kalevi tn 1, Tartu 51010 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab kohtute seaduse alusel kohtudirektor Tiina Ereb,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

võttes arvesse, et:

1. poolte vahel on 18.12.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-316 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Põlvas Võru tn 12** asuvat üüripinda;
2. üürnik on avaldanud 31.10.2024 saadetud kirjaga nr 15-1/24/85-1 soovi lõpetada leping ennetähtaegselt alates 16.01.2025. Eeltoodust tulenevalt on pooled kokku leppinud lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.01.2025,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.01.2025** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.01.2025).
2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise - vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 31.01.2025.
3. Pooled kinnitavad, et neil puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt vastastikku mistahes pretensioonid ja nõuded ning nad ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus, välja arvatud üürniku poolt lepingu alusel tasumisele kuuluvad teenuste tasud, mille maksetähtajad on hilisemad kui 31.01.2025.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Margo Merirand Tiina Ereb

Ida piirkonnajuht kohtudirektor

Riigi Kinnisvara AS Tartu Maakohus